

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-1350875
שם התכנית: תיקון הוראות לבניה נמוכה ברובע 4 - תא/3729
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-1350875

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 398
שינוי	תא/ 196
שינוי	תא/ 478
שינוי	תא/ 117
שינוי	תא/ 122
שינוי	תא/ 3729 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7197, 7250.

גוש: 6106 חלקות במלואן: 44, 51, 59, 61, 63, 79, 80, 87, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 127, 134, 136, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 161, 180, 181, 182, 183, 192, 193, 194, 205, 207, 215, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 241, 243, 254, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 276, 277, 280, 282, 283, 289, 290, 291, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 337, 387, 388, 389, 390, 399, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 419, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 557, 559, 560, 565, 566, 569, 570, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 693, 694, 695, 698, 699, 700, 701, 702, 704, 705, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

גוש: 6106 חלקי חלקות: 229, 230, 231, 232, 233, 234, 321, 329, 348, 374, 526, 725, 728, 739.

גוש: 6107 חלקות במלואן: 14, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 33, 36, 40, 41, 42, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561.

גוש: 6107 חלקי חלקות: 210, 213, 224, 226, 441, 468.

גוש: 6108 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412.

,455,454,453,452,449,448,445,444,437,436,435,434,431,427,426,423,420,419,417,416,414,413
 ,506,505,504,503,501,493,474,471,470,469,468,466,465,464,463,462,461,460,459,458,457,456
 ,543,542,541,540,538,536,535,534,533,532,531,530,529,526,525,521,520,516,515,513,510,507
 ,591,590,589,583,579,578,576,575,574,573,572,571,570,569,568,567,566,564,563,561,547,544
 ,618,615,614,613,612,611,609,608,606,605,604,603,602,601,600,599,598,597,596,595,593,592
 ,669,663,660,659,639,638,637,636,634,633,632,631,630,629,627,626,625,623,622,621,620,619
 ,763,762,761,741,690,688,675,673
 גוש: 6108 חלקי חלקות: 738,716,713,711,709,707,705,703,701,699,697,695,693,691
 גוש: 6110 חלקות במלואן: 121,120,119,118,117,116,115,114,113,112,111,110,65,62,59,56,55,16
 ,143,142,141,140,139,138,137,136,135,134,133,132,131,130,129,128,127,126,125,124,123,122
 ,165,164,163,162,161,160,159,158,157,156,155,154,153,152,151,150,149,148,147,146,145,144
 ,187,186,185,184,183,182,181,180,179,178,177,176,175,174,173,172,171,170,169,168,167,166
 ,210,209,208,207,206,205,203,202,201,200,199,198,197,196,195,194,193,192,191,190,189,188
 ,237,236,235,234,233,232,231,230,229,228,224,223,222,221,220,219,216,215,214,213,212,211
 ,273,272,271,270,268,267,266,265,264,263,262,261,259,258,256,255,249,248,245,243,239,238
 ,470,469,468,467,466,465,395,394,393,392,387,350,344,341,340,283,282,280,279,277,276
 גוש: 6110 חלקי חלקות: 462,458,456,347,31
 גוש: 6111 חלקות במלואן: 115,114,113,111,110,109,108,107,106,105,104,103,101,99,98,97,96,95
 ,182,181,180,179,178,143,142,141,140,139,138,137,136,135,134,132,131,130,119,118,117,116
 ,276,246,245,244,243,242,241,240,232,231,230,229,227,216,214,213,212,196,195,194,184,183
 ,368,367,366,365,364,363,361,360,359,358,349,348,313,310,307,303,299,296,293,286,283,280
 ,417,412,410,409,396,387,386,385,383,382,381,380,379,378,376,375,374,373,372,371,370,369
 ,465,464,463,462,461,460,459,455,450,448,447,445,444,439,438,436,427,426,425,424,423,418
 ,503,502,501,500,496,488,487,484,483,482,481,479,478,477,475,474,472,471,469,468,467,466
 ,552,550,546,545,544,539,536,535,528,521,518,515,514,512,511,510,509,508,507,506,505,504
 ,621,620,619,618,617,616,615,614,613,612,611,610,609,608,604,603,602,597,596,560,558,554
 ,716,715,706,679,678,676,675,674,673,672,671,670,669,668,667,664,663,662,660,657,638,623
 ,822,821,820,819,817,816,815,814,803,794,773,772,771,745,739,738,735,725,722,720,719,717
 ,856,854,853,849,848,846,845,843,842,841,840,839,838,837,835,833,832,831,830,829,827,823
 ,895,871,870,869,868,861,860,858,857
 גוש: 6111 חלקי חלקות: 395,321,247,239,238,237,225,211,210,197,177,176,151,145,144,129,94
 ,894,889,887,885,872,807,776,718,714,707,643,642,629,556,538,523,440,435
 גוש: 6212 חלקות במלואן: 139,138,137,135,134,133,132,131,106,105,99,93,83,82,81,57,39,32,31
 ,163,162,161,160,159,158,157,156,155,154,153,152,151,150,149,148,147,146,144,143,141,140
 ,201,200,197,196,195,194,191,183,182,181,178,175,174,173,172,171,170,169,168,167,166,165
 ,225,224,223,221,222,220,219,218,217,216,213,212,211,210,209,208,207,206,205,204,203,202
 ,251,250,249,248,247,246,245,244,243,242,241,240,239,238,237,236,235,234,229,228,227,226
 ,278,277,276,275,272,271,270,269,268,267,266,265,264,263,260,259,258,257,255,254,253,252
 ,300,299,298,297,296,295,294,293,292,291,290,289,288,287,286,285,284,283,282,281,280,279
 ,323,322,321,320,319,318,317,316,315,314,313,312,311,310,309,308,306,305,304,303,302,301
 ,345,344,343,342,341,340,339,338,337,336,335,334,333,332,331,330,329,328,327,326,325,324
 ,368,367,366,365,364,363,362,361,360,359,358,357,356,355,354,353,352,351,350,349,348,346
 ,498,497,496,495,494,493,492,491,490,489,488,386,385,384,378,377,376,375,372,371,370,369
 ,527,526,525,524,523,520,519,518,517,516,513,511,510,509,508,507,506,505,504,501,500,499
 ,563,562,556,555,554,552,551,550,549,548,547,546,545,544,543,542,541,539,536,532,531,530
 ,592,591,590,589,588,585,584,583,582,581,580,579,578,577,576,575,572,570,568,567,566,564
 ,632,631,630,629,628,627,626,625,622,619,617,616,612,609,608,605,600,599,598,597,595,593
 ,663,662,661,659,658,657,656,655,654,653,652,647,646,645,644,643,642,640,639,638,637,636
 ,692,691,690,689,688,684,683,682,681,680,679,678,677,676,674,670,669,668,667,666,665,664
 ,730,729,728,719,717,716,715,714,713,712,711,710,702,701,700,699,698,697,696,695,694,693
 ,774,773,772,771,770,747,746,745,744,743,742,741,740,739,738,737,736,735,734,733,732,731
 ,836,835,834,833,832,831,829,828,827,824,797,796,795,791,790,789,782,780,779,778,777,776
 ,887,886,885,884,883,882,881,879,877,876,875,874,873,855,854,853,852,845,840,839,838,837
 ,911,910,909,908,907,906,905,904,903,902,901,900,899,898,897,896,895,894,891,890,889,888
 ,935,934,933,932,931,929,928,927,926,925,923,922,921,920,919,918,917,916,915,914,913,912
 ,987,986,985,979,967,960,959,958,957,955,954,950,949,948,947,946,945,941,940,939,938,937
 ,1041,1040,1039,1038,1037,1036,1009,1008,1007,1005,1004,1000,999,994,993,992,991,988
 ,1067,1066,1065,1064,1063,1062,1061,1060,1059,1058,1057,1056,1055,1054,1044,1043,1042
 ,1101,1098,1097,1096,1095,1094,1093,1081,1080,1075,1074,1073,1072,1071,1070,1069,1068
 ,1132,1131,1130,1128,1127,1126,1125,1124,1123,1122,1120,1111,1110,1107,1106,1103,1102
 ,1150,1149,1148,1147,1146,1145,1144,1143,1142,1141,1140,1139,1137,1136,1135,1134,1133
 ,1171,1170,1169,1168,1166,1165,1164,1163,1162,1161,1159,1158,1157,1156,1153,1152,1151
 ,1196,1195,1193,1192,1191,1190,1189,1188,1187,1186,1185,1184,1182,1180,1179,1176,1172
 ,1227,1226,1221,1220,1219,1217,1214,1212,1211,1209,1207,1206,1205,1203,1202,1200,1197
 ,1253,1252,1250,1249,1248,1247,1246,1245,1243,1242,1239,1238,1237,1236,1234,1229,1228

,1280 ,1279 ,1276 ,1275 ,1274 ,1272 ,1271 ,1270 ,1269 ,1262 ,1261 ,1260 ,1259 ,1258 ,1257 ,1256 ,1255
,1306 ,1305 ,1302 ,1299 ,1298 ,1295 ,1294 ,1293 ,1292 ,1291 ,1290 ,1288 ,1287 ,1286 ,1285 ,1284 ,1283
,1331 ,1326 ,1325 ,1324 ,1323 ,1322 ,1320 ,1318 ,1316 ,1314 ,1313 ,1312 ,1311 ,1310 ,1309 ,1308 ,1307
,1356 ,1355 ,1353 ,1352 ,1351 ,1348 ,1347 ,1344 ,1343 ,1342 ,1340 ,1339 ,1338 ,1337 ,1335 ,1334 ,1333
.1358 ,1357

גוש: 6212 חלקי חלקות: 1244 ,1233 ,1010 ,1003 ,1001 ,841 ,533 ,192 ,145

גוש: 6213 חלקות במלואן: ,126 ,117 ,116 ,114 ,113 ,112 ,111 ,96 ,93 ,92 ,91 ,88 ,87 ,86 ,85 ,84 ,83 ,71 ,56 ,51
,164 ,163 ,162 ,161 ,160 ,159 ,158 ,154 ,153 ,151 ,150 ,149 ,148 ,144 ,141 ,140 ,138 ,136 ,132 ,131 ,130 ,127
,214 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,196 ,189 ,184 ,180 ,176 ,177 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165
,259 ,258 ,257 ,256 ,254 ,251 ,250 ,249 ,245 ,231 ,230 ,229 ,228 ,227 ,226 ,225 ,220 ,219 ,218 ,217 ,216 ,215
,324 ,323 ,322 ,315 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,299 ,298 ,297 ,296 ,295 ,294 ,289 ,276 ,275 ,274 ,273 ,272 ,268
,356 ,355 ,354 ,353 ,346 ,345 ,340 ,339 ,338 ,337 ,336 ,335 ,334 ,333 ,332 ,331 ,330 ,329 ,328 ,327 ,326 ,325
,410 ,409 ,407 ,406 ,405 ,404 ,403 ,402 ,393 ,392 ,391 ,390 ,385 ,384 ,383 ,379 ,378 ,377 ,370 ,368 ,367 ,363
,435 ,432 ,431 ,430 ,429 ,428 ,427 ,426 ,424 ,423 ,422 ,421 ,420 ,419 ,418 ,417 ,416 ,415 ,414 ,413 ,412 ,411
,496 ,495 ,494 ,493 ,491 ,483 ,482 ,481 ,480 ,479 ,475 ,469 ,468 ,466 ,464 ,463 ,462 ,452 ,448 ,447 ,441 ,440
,561 ,560 ,559 ,549 ,545 ,544 ,543 ,542 ,541 ,540 ,539 ,538 ,537 ,536 ,534 ,529 ,514 ,503 ,502 ,499 ,498 ,497
,602 ,601 ,600 ,596 ,595 ,593 ,592 ,591 ,590 ,589 ,588 ,587 ,586 ,580 ,579 ,577 ,576 ,575 ,565 ,564 ,563 ,562
,645 ,643 ,642 ,640 ,639 ,638 ,637 ,636 ,635 ,631 ,624 ,615 ,614 ,612 ,611 ,610 ,609 ,608 ,607 ,605 ,604 ,603
,687 ,686 ,685 ,682 ,681 ,680 ,679 ,678 ,677 ,675 ,674 ,664 ,663 ,661 ,655 ,654 ,653 ,652 ,651 ,650 ,647 ,646
,722 ,721 ,720 ,719 ,718 ,717 ,714 ,711 ,710 ,706 ,703 ,701 ,700 ,699 ,698 ,697 ,696 ,695 ,694 ,693 ,692 ,688
,752 ,751 ,750 ,749 ,748 ,747 ,746 ,745 ,744 ,743 ,741 ,740 ,739 ,738 ,737 ,736 ,734 ,733 ,732 ,725 ,724 ,723
,833 ,829 ,828 ,827 ,826 ,821 ,820 ,819 ,818 ,812 ,804 ,802 ,801 ,780 ,777 ,760 ,759 ,758 ,757 ,756 ,755 ,753
,860 ,859 ,858 ,857 ,854 ,853 ,852 ,851 ,850 ,849 ,848 ,847 ,846 ,845 ,844 ,843 ,842 ,841 ,840 ,839 ,835 ,834
,898 ,897 ,896 ,895 ,894 ,887 ,886 ,885 ,884 ,882 ,881 ,880 ,878 ,876 ,875 ,874 ,872 ,871 ,870 ,864 ,863 ,861
,927 ,924 ,918 ,917 ,916 ,915 ,914 ,913 ,912 ,911 ,910 ,909 ,908 ,907 ,906 ,905 ,904 ,903 ,902 ,901 ,900 ,899
,950 ,949 ,948 ,947 ,946 ,945 ,944 ,943 ,942 ,941 ,940 ,939 ,938 ,937 ,936 ,935 ,934 ,933 ,932 ,931 ,929 ,928
,996 ,993 ,988 ,987 ,982 ,980 ,977 ,976 ,974 ,972 ,968 ,967 ,966 ,965 ,964 ,963 ,960 ,959 ,958 ,957 ,956 ,954
,1019 ,1018 ,1017 ,1016 ,1015 ,1014 ,1013 ,1012 ,1011 ,1010 ,1009 ,1008 ,1007 ,1006 ,1005 ,999 ,998 ,997
,1038 ,1037 ,1036 ,1034 ,1033 ,1031 ,1030 ,1029 ,1028 ,1027 ,1026 ,1025 ,1024 ,1023 ,1022 ,1021 ,1020
,1057 ,1056 ,1055 ,1054 ,1053 ,1052 ,1051 ,1050 ,1049 ,1048 ,1047 ,1046 ,1045 ,1042 ,1041 ,1040 ,1039
,1076 ,1075 ,1074 ,1073 ,1072 ,1071 ,1070 ,1069 ,1068 ,1067 ,1066 ,1065 ,1064 ,1061 ,1060 ,1059 ,1058
,1093 ,1092 ,1091 ,1090 ,1089 ,1088 ,1087 ,1086 ,1085 ,1084 ,1083 ,1082 ,1081 ,1080 ,1079 ,1078 ,1077
,1120 ,1119 ,1118 ,1116 ,1115 ,1114 ,1113 ,1112 ,1111 ,1110 ,1108 ,1107 ,1106 ,1105 ,1102 ,1101 ,1094
,1152 ,1150 ,1149 ,1148 ,1147 ,1146 ,1141 ,1140 ,1133 ,1132 ,1128 ,1127 ,1125 ,1124 ,1123 ,1122 ,1121
,1172 ,1171 ,1170 ,1169 ,1167 ,1166 ,1165 ,1164 ,1163 ,1162 ,1161 ,1160 ,1158 ,1156 ,1155 ,1154 ,1153
,1193 ,1192 ,1191 ,1190 ,1189 ,1188 ,1187 ,1186 ,1185 ,1184 ,1182 ,1179 ,1178 ,1177 ,1176 ,1174 ,1173
,1249 ,1248 ,1247 ,1246 ,1207 ,1206 ,1204 ,1203 ,1202 ,1201 ,1200 ,1199 ,1198 ,1197 ,1196 ,1195 ,1194
,1273 ,1272 ,1271 ,1270 ,1268 ,1267 ,1266 ,1265 ,1264 ,1263 ,1262 ,1258 ,1256 ,1255 ,1254 ,1252 ,1251
,1299 ,1298 ,1297 ,1296 ,1295 ,1292 ,1291 ,1290 ,1288 ,1287 ,1285 ,1283 ,1282 ,1280 ,1279 ,1277 ,1276
,1318 ,1316 ,1315 ,1314 ,1313 ,1312 ,1311 ,1310 ,1309 ,1308 ,1307 ,1306 ,1305 ,1304 ,1303 ,1301 ,1300
,1338 ,1337 ,1336 ,1335 ,1334 ,1332 ,1331 ,1329 ,1328 ,1326 ,1325 ,1324 ,1323 ,1322 ,1321 ,1320 ,1319
,1357 ,1356 ,1355 ,1354 ,1352 ,1351 ,1349 ,1348 ,1347 ,1346 ,1345 ,1344 ,1343 ,1342 ,1341 ,1340 ,1339
,1381 ,1380 ,1379 ,1378 ,1377 ,1376 ,1374 ,1370 ,1369 ,1367 ,1366 ,1365 ,1364 ,1363 ,1362 ,1360 ,1359
,1402 ,1400 ,1399 ,1397 ,1396 ,1395 ,1394 ,1393 ,1392 ,1391 ,1390 ,1388 ,1387 ,1386 ,1384 ,1383 ,1382
,1427 ,1423 ,1422 ,1420 ,1419 ,1418 ,1417 ,1414 ,1413 ,1412 ,1410 ,1409 ,1407 ,1406 ,1405 ,1404 ,1403
,1454 ,1453 ,1451 ,1450 ,1449 ,1448 ,1443 ,1442 ,1439 ,1438 ,1437 ,1434 ,1435 ,1433 ,1432 ,1430 ,1429
.1508 ,1507 ,1506 ,1505 ,1504 ,1503 ,1502 ,1501 ,1500 ,1499 ,1486 ,1484 ,1457 ,1455

גוש: 6213 חלקי חלקות: 1498 ,1496 ,1488 ,1476 ,1467 ,855 ,461 ,460 ,455 ,81 ,80 ,79 ,78 ,77 ,76 ,75 ,74 ,73 ,72

גוש: 6217 חלקות במלואן: ,67 ,66 ,61 ,60 ,59 ,58 ,57 ,55 ,51 ,50 ,48 ,47 ,46 ,45 ,44 ,43 ,35 ,33 ,30 ,29 ,28 ,20 ,17
,140 ,138 ,128 ,123 ,122 ,121 ,120 ,118 ,111 ,107 ,94 ,93 ,86 ,83 ,82 ,81 ,80 ,79 ,78 ,77 ,76 ,75 ,73 ,70 ,69 ,68
,193 ,192 ,191 ,190 ,189 ,188 ,187 ,186 ,185 ,175 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,169 ,163 ,162 ,161 ,158 ,144 ,143
,230 ,229 ,228 ,218 ,216 ,210 ,209 ,208 ,207 ,206 ,205 ,204 ,203 ,202 ,201 ,200 ,199 ,198 ,197 ,196 ,195 ,194
,279 ,278 ,274 ,271 ,270 ,269 ,268 ,261 ,260 ,259 ,258 ,250 ,249 ,244 ,241 ,240 ,236 ,235 ,234 ,233 ,232 ,231
,316 ,315 ,314 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,308 ,307 ,306 ,305 ,304 ,303 ,302 ,299 ,297 ,292 ,291 ,290 ,287 ,284
,373 ,372 ,371 ,370 ,369 ,368 ,366 ,365 ,364 ,363 ,362 ,361 ,360 ,359 ,343 ,342 ,341 ,340 ,339 ,338 ,337 ,317
,417 ,412 ,411 ,410 ,409 ,408 ,407 ,406 ,405 ,402 ,400 ,394 ,393 ,392 ,391 ,389 ,384 ,383 ,382 ,380 ,375 ,374
,459 ,456 ,455 ,453 ,452 ,451 ,448 ,447 ,446 ,437 ,436 ,435 ,434 ,433 ,432 ,429 ,428 ,427 ,426 ,423 ,422 ,419
,522 ,520 ,517 ,514 ,513 ,512 ,511 ,510 ,509 ,506 ,504 ,503 ,502 ,486 ,483 ,476 ,473 ,471 ,468 ,464 ,462 ,460
,564 ,561 ,560 ,558 ,557 ,552 ,547 ,546 ,545 ,544 ,543 ,542 ,541 ,539 ,537 ,535 ,534 ,533 ,529 ,525 ,524 ,523
,589 ,588 ,586 ,585 ,584 ,582 ,581 ,580 ,579 ,578 ,577 ,576 ,575 ,574 ,573 ,572 ,571 ,570 ,568 ,567 ,566 ,565
,646 ,645 ,644 ,643 ,641 ,621 ,620 ,619 ,615 ,613 ,612 ,611 ,610 ,608 ,607 ,605 ,604 ,602 ,593 ,592 ,591 ,590
.688 ,687 ,681 ,676 ,660 ,658 ,657 ,656 ,655 ,653 ,652 ,651 ,650 ,649 ,648 ,647

גוש: 6217 חלקי חלקות: ,673 ,505 ,485 ,425 ,267 ,266 ,265 ,227 ,226 ,225 ,184 ,183 ,182 ,181 ,167 ,126 ,42 ,41

.683 ,680 ,679 ,678

קואורדינטה X: 180469
קואורדינטה Y: 666058

מטרת התכנית:

תיקון תכנית 3729 א בתחום התכניות לבניה נמוכה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תיקון תכנית 3729 א בתחום התכניות לבניה נמוכה בבניה חדשה :
1. תוספת שטחים בהיקף של 6% משטח המגרש, שתחול על קוטג'ים כהגדרתם בתכנית תא/3729 א בתחום תכנית 196 (שיכון הקצינים) וכן בתחום תכנית 398 ביעוד מגורים א2 וב2.
 2. הסדרת זכויות בניה במגרשים בבניה נמוכה שאינה קוטג'ים (בניינים משותפים) בחלקות 544, 574 בתחום תכנית 398, ביעוד ב2. שטחי הבניה המירביים מעל הקרקע במגרש יהיו על פי התכנית התחומה בין קווי הבנין, מספר הקומות, תכנית הבניה המותרת על הגג והוראות הבניה בקומת הקרקע על פי תכנית תא/3729 א וכמפורט בטבלה 5.
 3. קביעת זכויות בניה שאינה בעת או בעונה אחת לבניינים הבנויים בקיר משותף כמפורט בהערות לטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13760, התשפה, עמוד 9265, בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

5005532666 (AD590)-3025
לצפייה בתכנית לחץ כאן